

DE VERBORGEN VERSTEDELIJKING VAN HET PLATTELAND

# Boerderij wordt kantoor, crèche of bouwbedrijf



Van De Ryck heeft een bouwbedrijf gevestigd in een boerderij. 'We houden de gebouwen van de boerderij zo intact mogelijk.' © Sebastian Steveniers

Twee op de drie boerderijen worden gebruikt door ondernemingen die niets met landbouw te maken hebben. 'Niemand beseftte dat dit fenomeen zo massaal is', zegt onderzoekster Anna Verhoeve. Ze maakte haar doctoraat over de verborgen verstedelijking van het platteland.

VAN ONZE REDACTRICE

**INGE GHIJS**  
**BRUSSEL** | Op het weiland van de boerderij aan de Wilgenstraat in Kruibeke liggen onder meer kabels en noodstroomgeneratoren. Geen materiaal dat je bij een landbouwbedrijf verwacht. Ivan De Ryck heeft er sinds enkele jaren zijn bouwbedrijf en voert grond- en kabelwerken uit voor Proximus. 'De boerderij stond leeg. Omdat Kruibeke een tekort heeft aan industriegrond en grond- en kabelwerken aansluiten bij een landbouwbedrijf, en omdat we ook geen milieuvergunning nodig hebben, mochten we ons hier vestigen', zegt De Ryck. 'We wonen hier ook en houden de gebouwen van de boerderij zo intact mogelijk.' De Ryck is geen alleenstaand geval in Vlaanderen. 64 procent van alle ondernemingen in landbouwgebied is geen boerenbedrijf meer. Dat blijkt uit het doctoraat van Anna Verhoeve van de KU Leuven. Zij onderzocht 35 plattelandsgemeenten. Daar identificeerde ze 1.530 be-

drijven die geen landbouwbedrijf zijn, maar wel gevestigd zijn in een voormalige boerderij. Een derde daarvan behoort tot de industriële sector (hout- en metaalbewerking of voedselverwerking). Twee derde tot de dienstensector: kantoren, architectenbureaus, kinderdagverblijven, paramedische praktijken. 'Niemand beseftte dat dit fenomeen zo groot is', zegt Verhoeve. 'Uit de officiële statistieken blijkt dat niet. In 85 procent van de gevallen is er geen bestemmingswijziging gebeurd.'

#### Tuinen of paarden

Uit eerder onderzoek bleek al dat tien procent van de Vlaamse grond bestemd voor landbouw (750.000 ha) in de praktijk wordt gebruikt voor niet-agrarische activiteit: verpaarding, vertuining en bebouwing. Een procent wordt ingenomen door bedrijven die geen landbouwbedrijf zijn. 'In oppervlakte blijft het een beperkt fenomeen, maar niet als je kijkt naar wat de bestemming van de gebouwen is.

Slechts 34 procent van de boerderijen is nog een boerderij, zegt Verhoeve.

Uit het onderzoek blijkt dat er verschillende redenen zijn waarom een ondernemer ervoor kiest om zich in een agrarisch gebied te vestigen. Soms gaat het om een boerenzoon of dochter die de boerderij niet wil voortzetten en die de ruimtes gebruikt om een eigen bedrijf te beginnen, bijvoorbeeld een schrijnwerkerij of metaalbewerker. Of het gaat om een boer die meer inkomenszekerheid wil en er daarom andere activiteiten bijneemt die al- maar belangrijker worden. Een

landbouwbedrijf dat aardappelen transporteert en evolueert tot een algemeen transportbedrijf bijvoorbeeld.

#### Yogacentra

Ondernemers die op zoek zijn naar ruimte wijken soms uit naar het platteland zoals aannemers, kinderdagverblijven, architectenbureaus. Voor andere ondernemingen is de plattelandsrust dan weer cruciaal, zoals voor yogacentra. En kmo's vinden bedrijventerreinen vaak te duur. Verhoeve pleit niet voor een politiek van 'deze bedrijven moeten hier weg, ze horen hier niet'. Ze vindt wel dat de overheid moet nadenken over wat wel en niet kan en onder welke omstandigheden, omdat het gaat om een verborgen verstedelijking van het platteland. Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw Joke Schauvliege (CD&V) zegt dat ze een proefproject begint om leegstaande huizen makkelijker te herbestemmen voor niet-agrarische doeleinden.

**Slechts een derde van de boerderijen is nog echt een boerderij waar aan landbouw wordt gedaan**

**gopress**  
Innovating Digital Content

De Standaard/Oost-Vlaanderen 01/07/2015, bladzijden 12 & 13  
All rights reserved. Gebruik and reproductie enkel mits toelating van de uitgever via De Standaard/Oost-Vlaanderen

